www.cliquediario.com.br

DIÁRIO DA COSTA DO SOL

R$ 1,00 Macaé/RJ | Sábado a segunda-feira, 1º a 3 de outubro de 2022 | Número 5440 | Ano 19

Macaé terá mudanças no trânsito no Centro e TSE lembra práticas proibidas neste domingo, 2, dia da eleição

Mudanças no trânsito em Macaé acontecem em vias nas proximidades da 109ª ZE e da 254ª ZE, no centro da cidade

Com as eleições gerais neste domingo, 2 de outubro, a Coordenadoria de Trânsito, da Secretaria de Mobilidade Urbana de Macaé, informa que haverá alteração no tráfego de veículos nas ruas e proximidades da 109ª e da 254ª Zona Eleitoral (ZE), localizadas no centro da cidade.

De acordo com a pasta, a operação começa às 5h30 deste domingo e visa promover segurança e agilidade durante o período de votação, com a previsão de que as vias sejam liberadas apenas às 18h, quando o período de votação já deve estar encerrado.

PÁGINA 02

REPRODUÇÃO

Entre as regras divulgadas pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) para o dia da eleição, nesse domingo, 2 de outubro, está a proibição, desde a madrugada de sábado,1, da distribuição dos santinhos em vias públicas e na porta das escolas onde ocorrem as votações

DIVULGAÇÃO

FURTO

Mulher é presa após furto em loja de Macaé

Uma mulher foi presa na tarde desta quinta-feira (29) após furtar uma loja no centro de Macaé.

Conforme a ocorrência, agentes do Programa Segurança Presente receberam informações sobre o crime, em que a acusada havia levado diversos materiais do estabelecimento.

PÁGINA 02

DIVULGAÇÃO

PATRULHAMENTO

Dupla de homens é detida com drogas em Araruama

PÁGINA 02

MÁRCIO SIQUEIRA

Último dia da Rio Oil & Gas, nesta quinta-feira, 29, marcou visitas de representantes de Angola e da Holanda no estande da Prefeitura de Macaé, com novas perspectivas para o desenvolvimento econômico da cidade

PETRÓLEO

Estande de Macaé fecha participação na Rio Oil & Gas com encontros com representantes de Angola e Holanda

No último dia da Rio Oil & Gas, que aconteceu no Rio de Janeiro de segunda, 26, a quinta-feira, 29, o estande montado pela Prefeitura de Macaé no evento reforçou o conhecimento do município no setor de óleo, gás e energia nacional.

PÁGINA 03

DIVULGAÇÃO

CULTURA

Workshop cultural do Caminho Agro Rio atrai dezenas de artistas, em Cabo Frio

PÁGINA 03

CAPTURA

Criminoso é preso com munições e drogas em Cabo Frio

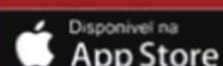
PÁGINA 02

DIVULGAÇÃO

FINANÇAS

Prefeitura de Macaé apresenta balanço do 2º quadrimestre em audiência pública na Câmara com arrecadação acima do previsto

PÁGINA 03

DIVULGAÇÃO

A Coordenadoria de Trânsito acrescenta também que, entre 5h30 e 18h desse domingo, agentes de trânsito, viaturas e sinalizações darão suporte a motoristas e pedestres nas vias localizadas na proximidade da 109ª ZE e da 254ª ZE.

Macaé terá mudanças no trânsito no Centro e TSE lembra práticas proibidas neste domingo, 2, dia da eleição

Mudanças no trânsito em Macaé acontecem em vias nas proximidades da 109ª ZE e da 254ª ZE, no centro da cidade

Da Redação

Com as eleições gerais neste domingo, 2 de outubro, a Coordenadoria de Trânsito, da Secretaria de Mobilidade Urbana de Macaé, informa que haverá alteração no tráfego de veículos nas ruas e proximidades da 109ª e da 254ª Zona Eleitoral (ZE), localizadas no centro da cidade.

De acordo com a pasta, a operação começa às 5h30 deste domingo e visa promover segurança e agilidade durante o período de votação, com a previsão de que as vias sejam liberadas apenas às 18h, quando o período de votação já deve estar encerrado.

Nesse período, a via interditadas na 109º ZE será a Rua Visconde de Quissamã, em 2 trechos, entre as ruas, Tenente Coronel Amado e Dr. Télio Barreto, e entre as ruas, Dr. Télio Barreto e Governador Roberto Silveira.

Já as vias interditadas na 254º ZE serão a Rua Conde de Araruama, também em 2 trechos, entre as ruas, Francisco Portela e Velho Campos, e junto à Rua Visconde de Quissamã, a Rua Francisco Portela, entre as ruas, Conde de Araruama e Antero Perlingeiro, e a Rua Francisco Portela, junto à Rua Marechal Deodoro, que terá desvio de trânsito para a Rua Marechal Deodoro.

A Coordenadoria de Trânsito acrescenta também que, entre 5h30 e 18h desse domingo, agentes de trânsito, viaturas e sinalizações darão suporte a motoristas e pedestres nas vias localizadas na proximidade da 109ª ZE e da 254ª ZE.

Pensando também nas eleições desse domingo, em que a população votará em presidente, governador, senador, e deputados federais e estaduais, o Tribunal Superior Eleitoral (TSE) divulgou que, a partir das 22h deste sábado, 1 de outubro, está proibida a realização de qualquer tipo de ato político, seja distribuição de material gráfico, como panfletos, santinhos ou adesivos, além de caminhadas, carreatas, passeatas ou carro de som que divulgue jingles ou mensagens dos candidatos em vias públicas.

De acordo com o TSE, a recomendação foi feita pelo Ministério Público Eleitoral (MPE) do Mato Grosso (MT), e com isso, os partidos políticos deverão orientar seus candidatos, correligionários, militantes e responsáveis pela propaganda, que o descumprimento da recomendação e a ocorrência de irregularidades acarretarão em crimes eleitorais, cabendo aplicação de sanção.

"O artigo 39, parágrafo 5º, da Lei das Eleições, e o artigo 87, incisos I a III, da Resolução 23.610/2019 do TSE, dispõem que 'constituem crimes, no dia da eleição, o uso de alto-falantes e amplificadores de som ou a promoção de comício ou carreata; a arregimentação de eleitor ou a propaganda de boca de urna; e a divulgação de qualquer espécie de propaganda de partidos políticos ou de seus candidatos'", lembra o TSE.

REPRODUÇÃO

Entre as regras divulgadas pelo Tribunal Superior Eleitoral (TSE) para o dia da eleição, nesse domingo, 2 de outubro, está a proibição, desde a madrugada de sábado,1, da distribuição dos santinhos em vias públicas e na porta das escolas onde ocorrem as votações

O Tribunal alerta também que a prática conhecida popularmente como "voo da madrugada" ou o derramamento de santinhos em vias públicas e, principalmente, na porta das escolas onde ocorrem as votações, na véspera das eleições, é proibida e considerada crime eleitoral.

Segundo o procurador regional eleitoral, Erich Masson, o derramamento de santinhos gera impactos sociais e políticos, pois pode influenciar os eleitores de forma ampla e geral, já que pode levá-los a votar no candidato em que o número está à vista.

O procurador lembra também que a prática gera impactos econômicos expressivos, por causa do uso de recursos, muitas vezes do Fundo Partidário, para a impressão de material publicitário que acaba sendo jogado nas ruas.

Erich Masson ressalta ainda que o MPE estará atento para coibir e fiscalizar o derramamento de santinhos, utilizando-se até mesmo das imagens gravadas pelas câmeras de segurança que existirem nos locais de votação e nas proximidades destes para identificar os responsáveis pelo "voo da madrugada".

"A população também pode denunciar propaganda irregular por meio do aplicativo MPF Serviços, disponível tanto para IOS (App Store) quanto para Android (Google Play), ou pelo site, mpf.mp.br/mpfservicos, encaminhando fotografias, informações sobre local de votação e cidade do fato", concluiu o TSE.

SAÚDE

Rio das Ostras dá início à Campanha Outubro Rosa

Rio das Ostras entra mais uma vez na campanha Outubro Rosa, de prevenção ao câncer de mama e de colo de útero e promoção da Saúde da Mulher. A Prefeitura planejou uma série de atividades educativas nas unidades de saúde e amplia a oferta de exames de diagnóstico e prevenção.

Como parte das ações do Outubro Rosa, já chegou à Cidade a Unidade Móvel Sesc Saúde Mulher. A parceria do Sesc com a Prefeitura vai oferecer exames de mamografia e coleta de preventivos, além de dinâmicas de educação em saúde. A unidade está estacionada na Praça José Pereira Câmara, no Centro. Os exames começam a ser realizados na terça-feira, 4 de outubro, na parte da tarde.

As primeiras pacientes a realizar as mamografias serão aquelas que já passaram por consulta na Rede Municipal de Saúde, foram encaminhadas para o exame, e estavam aguardando o agendamento. Depois de atender esse público, a Unidade começa a abrir vagas para novas demandas.

O Outubro Rosa reforça a importância do diagnóstico precoce e incentiva as mulheres a procurarem os serviços de saúde para consulta e avaliação.

Atividades - Embora a Rede Municipal esteja rotineiramente atenta à detecção precoce do câncer de mama, este mês as ações são intensificadas. Os postos de saúde estão preparados para receber as mulheres, acolhê-las e orientá-las sobre a doença, prevenção e cuidados.

As atividades serão realizadas durante todo o mês nos postos de saúde, com objetivo de levar informações à população sobre formas de prevenção, cuidados com a saúde da mulher e formas de tratamento da doença.

FURTO

Mulher é presa após furto em loja de Macaé

Uma mulher foi presa na tarde desta quinta-feira (29) após furtar uma loja no centro de Macaé.

Conforme a ocorrência, agentes do Programa Segurança Presente receberam informações sobre o crime, em que a acusada havia levado diversos materiais do estabelecimento.

A suspeita foi capturada e encaminhada para a 123ª Delegacia de Polícia (123ª DP), onde permaneceu presa autuada pelo crime de furto à estabelecimento comercial.

PATRULHAMENTO

Dupla de homens é detida com drogas em Araruama

Dois homens foram detidos com drogas no final da tarde desta quinta-feira (29) no bairro Clube dos Engenheiros, em Araruama.

DIVULGAÇÃO

Todo o material apreendido foi encaminhados para a 118ª Delegacia de Polícia

De acordo com a Polícia Militar, durante um patrulhamento, os agentes tiveram a atenção voltada para I.S.R., que tentou fugir de bicicleta ao perceber a chegada da viatura. Ele foi abordado em posse de uma tira de maconha e R$ 20 em espécie. Um outro homem também foi capturado e disse que iria comprar drogas com o primeiro detido. Após buscas pelas proximidades, os militares arrecadaram 80 pedras de crack em uma sacola.

Os dois envolvidos foram encaminhados para a 118ª Delegacia de Polícia (118ª DP), ouvidos e liberados. O material permaneceu apreendido.

CAPTURA

Criminoso é preso com munições e drogas em Cabo Frio

Um homem, identificado como J.S.S., foi preso com munições e drogas no bairro Maria Joaquina, em Cabo Frio, no início da noite desta quinta-feira (29).

DIVULGAÇÃO

Foram apreendidos dois carregadores de pistola calibre 9mm, nove munições da mesma calibragem e 38 buchas de maconha

Segundo a ocorrência, a Polícia Militar recebeu informações de que elementos ligados ao tráfico de drogas da Rasa estariam reunidos no bairro cabo-friense. Após um cerco tático, os agentes capturaram o acusado que tentou se esconder em uma residência na Rua Alegria. Ele estava com uma blusa contendo dois carregadores de pistola calibre 9mm, nove munições da mesma calibragem e 38 buchas de maconha.

O acusado foi encaminhado para a 127ª Delegacia de Polícia de Armação dos Búzios (127ª DP), autuado e preso por porte ilegal de arma de fogo e tráfico de drogas.

DIÁRIO da Costa do Sol

E L MIDIA EDITORA LTDA
CNPJ: 09298880/0001-07
Redação: Rua Tupinambás, nº 122, Glória, Macaé-RJ
DIAGRAMADOR: FERNANDO VITOR MARQUES DA SILVA

CIRCULAÇÃO:
Araruama, Arraial do Cabo, Búzios, Barra de São João, Campos dos Goytacazes, Casimiro de Abreu, Carapebus, Conceição de Macabu, Cabo Frio, Macaé, Quissamã, Rio das Ostras e São Pedro da Aldeia

Valor da edição após a data da publicação: R$ 3,00

TEL (22) 2765-7353 / (22) 99925-3130 Redação : adm@diariocs.com Comercial: comercial@diariocs.com

PETRÓLEO

> Com uma previsão de 25 bilhões de reais em projetos do setor nos próximos 5 anos, o município sublinhou sua importância dentro da evolução do processo econômico e industrial registrado pelo mercado do petróleo brasileiro nas últimas 4 décadas.

Estande de Macaé fecha participação na Rio Oil & Gas com encontros com representantes de Angola e Holanda

Encontros debateram novas oportunidades para a cidade considerada referência nacional no setor de óleo, gás e energia

Da Redação

No último dia da Rio Oil & Gas, que aconteceu no Rio de Janeiro de segunda, 26, a quinta-feira, 29, o estande montado pela Prefeitura de Macaé no evento reforçou o conhecimento do município no setor de óleo, gás e energia nacional.

Com uma previsão de 25 bilhões de reais em projetos do setor nos próximos 5 anos, o município sublinhou sua importância dentro da evolução do processo econômico e industrial registrado pelo mercado do petróleo brasileiro nas últimas 4 décadas.

Durante os encontros do último dia do evento, considerado a 2ª maior feira global do mercado offshore, as apresentações de Macaé ressaltam o papel da cidade como referência para as transformações políticas e econômicas que acontecem atualmente em Angola, nação que pretende assumir, em breve, nova posição no ranking global do mercado de óleo, gás e energia.

Em agenda oficial realizada nesta quinta, o secretário de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda de Macaé, Rodrigo Vianna, e a secretária adjunta de Trabalho e Renda, Sabrina Nunes, se reuniram com a delegação da Agência Nacional de Petróleo, Gás e Biocombustíveis de Angola (ANPG), os diretores Neusa Cardoso, Guilherme Ventura e Alcides Andrade, e o técnico Zacarias Bumba.

Na apresentação para os representantes de Angola, os secretários de Macaé ressaltaram a infraestrutura consolidada pela cidade, que é referência em formação técnica e acadêmica, programas de sustentabilidade, e projetos sociais.

Além disso, os secretários fizeram referência ao empenho do prefeito Welberth Rezende (CIDADANIA) em viabilizar o ambiente de negócios da cidade, como pilar para promover qualidade de vida para a população local.

"A conexão com Angola representa para nós a troca de experiências com um ambiente novo do mercado de óleo e gás. O Brasil possui uma relação cultural e histórica com essa nação que hoje reconhece Macaé como um grande ativo do mercado nacional de energia", comentou Rodrigo Vianna.

Estratégia defendida por Macaé desde o governo do ex-prefeito Dr. Aluízio (sem partido), os investimentos da produção nos campos maduros junto à Petrobras e ao Ministério de Minas e Energia promove a retomada do mercado offshore brasileiro e representa o principal programa de incentivos trabalhado pela ANPG como expositora na Rio Oil & Gas.

A prefeitura explicou que, para implementar esta estratégia, a ANPG firmou, na última terça-feira, 27, um acordo de cooperação junto à Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) brasileira para aprimorar as regras para elevar investimentos em áreas com potencial de gerar a chamada "produção incrementada".

"O Brasil já passou por esta experiência e naturalmente ninguém melhor que o Brasil para nos assessorarmos, primeiro porque falamos a mesma língua e, segundo, porque já tem a experiência de promover essa 'produção incrementada'. Um dos pontos que queremos reforçar é o nosso quadro regulatório, criar a regulação apropriada. É por isso que buscamos a experiência da ANP e assinamos este acordo de cooperação", contou o presidente do conselho administrativo da ANPG, Paulino Jerónimo.

MÁRCIO SIQUEIRA

Último dia da Rio Oil & Gas, nesta quinta-feira, 29, marcou visitas de representantes de Angola e da Holanda no estande da Prefeitura de Macaé, com novas perspectivas para o desenvolvimento econômico da cidade

A visita da delegação da ANPG ao estande da Prefeitura de Macaé também foi acompanhada pela chefe de gabinete da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Trabalho e Renda, Mariana Previtalli, e da diretora de comércio da Associação Comercial e Industrial de Macaé (ACIM), Valéria Ribeiro.

Os investimentos de 25 bilhões de reais na implantação do maior hub de gás do país em Macaé também foram tema de agendas de diálogo com delegações governamentais e comitivas empresariais de países que enxergam, no Brasil, o potencial de investimentos e desenvolvimento de projetos.

Além dos representantes de Angola, o estande de Macaé recebeu, durante a Rio Oil & Gas, o cônsul-geral adjunto da Holanda, Noel Veenis, para discutir a viabilidade e o licenciamento dos projetos que tornam Macaé o maior polo de armazenagem, processamento e distribuição de gás natural do Brasil.

"Medidas adotadas pelo nosso governo auxiliam na consolidação desses empreendimentos. Macaé está de portas abertas para receber empresas que desejam conhecer esse potencial e fazer parte da nossa dinâmica de desenvolvimento e de produtividade", avaliou Rodrigo Vianna.

Para Noel Veenis, a referência de Macaé como "Cidade Energia" e a boa relação da Holanda com o Brasil no segmento de energia são pontos importantes para que o país europeu siga mapeando oportunidades no território nacional.

"Temos uma relação muito forte com o Brasil no segmento da energia. E o meu papel é mapear oportunidades para empresas holandesas atuarem no setor no Brasil. Macaé é reconhecida como a capital da energia do Brasil e pode oferecer boas oportunidades para empresas holandesas que desejam se instalar aqui no país", afirmou Noel Veenis.

CULTURA

Workshop cultural do Caminho Agro Rio atrai dezenas de artistas, em Cabo Frio

O Workshop de Empreendedorismo Artístico, realizado em Cabo Frio, dentro do evento Caminho Agro Rio, foi um verdadeiro sucesso. Todas as palestras foram gratuitas e fizeram parte da contribuição sociocultural que o evento deixou para a cidade. O ciclo de palestras terminou nesta quinta-feira (29), totalizando três dias de intenso aprendizado.

O dançarino e coreógrafo carioca Carlinhos de Jesus esteve entre os palestrantes. Além dele, marcaram presença no evento o estrategista fonográfico Geovane Bento; o músico e arranjador Rafael Senna; a advogada especialista em direitos autorais Priscilla Crespo, e a coach de negócios Inessa Franco.

Os temas das palestras foram: Gestão de Carreira e Marketing Artístico; PIN Artístico – Performance, Interpretação e Naturalidade; Produção Musical; Direitos Autorais; Inteligência emocional para Business; Fontes de financiamentos e leis de incentivo.

DIVULGAÇÃO

Segunda parte do projeto começa na próxima quinta-feira (6), na Fazenda Campos Novos, em Tamoios

O Agro Rio é uma realização da Excess Produções e conta com apoio institucional da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, com o patrocínio da Enel Distribuição Rio, e incentivo do Governo do Estado do Rio de Janeiro, Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, através da Lei Estadual de Incentivo à Cultura.

Mangalarga Marchador e Shows - O evento continua entre os dias 6 e 9 de outubro, quando acontecem as provas da etapa do estadual Mangalarga Marchador, na Fazenda Campos Novos, em Tamoios. Lá também será realizada a feira agropecuária com espaço para exposição e criação de animais, incluindo pôneis, mini vacas e cavalos; stands com espaço para exposição e valorização do artesanato local.

A agenda musical está repleta de atrações, com shows de Marcynho Sensação, Trio Forrozão, Vou Zoar, Suel com abertura de artistas locais durante todos os dias. A abertura começa a partir das 20h, e as atrações principais terão início às 23h30.

O projeto Caminho Agro Rio vai receber também a gravação de um documentário, mostrando toda a cultura rural e a relação do campo e da cidade, através da Fazenda Campos Novos. A exibição está prevista para novembro, sendo mais um legado do evento.

Confira a programação completa:

6 a 9/10 – Exposição Agropecuária e Mangalarga Marchador
Programação Musical:
6/10 – Marcynho Sensação
7/10 – Trio Forrozão
8/10 – Vou Zoar
9/10 – Suel

FINANÇAS

Prefeitura de Macaé apresenta balanço do 2º quadrimestre em audiência pública na Câmara com arrecadação acima do previsto

Da Redação

A Prefeitura de Macaé apresentou, em audiência pública na Câmara Municipal, o balanço do 2º quadrimestre desse ano, período que compreende os meses de maio, junho, julho e agosto, com arrecadação de 1,3 bilhão de reais.

De acordo com o município, o orçamento da cidade nesse período segue superando as expectativas, com um valor de apenas 4 meses que representa 66,9% mais do que o previsto para o mesmo período do ano.

"Esse montante, somado ao que entrou nos cofres do governo entre janeiro e abril, totaliza 2,6 bilhões de reais e bate a meta do ano, que era 2,4 bilhões de reais, com 4 meses de antecedência", explicou a prefeitura.

Presidente da Casa, o vereador Cesinha (PROS) parabenizou o Executivo após as apresentações do secretário de Fazenda, Carlos Wagner de Moraes, e do controlador geral do município, Edilson Santana, mas lembrou de alguns dos principais desafios da administração.

DIVULGAÇÃO

Presidente da Câmara, vereador Cesinha (PROS) parabenizou o Executivo, mas alertou sobre necessidades da Saúde e da Educação, além de ressaltar importância de continuar a garantir políticas públicas a quem mais precisa

"Melhoramos em alguns aspectos, mas ainda há muito a ser feito na Saúde e na Educação, por exemplo. Precisamos garantir políticas públicas a quem mais precisa", afirmou Cesinha.

Assim como vem acontecendo nas últimas décadas, os royalties novamente impulsionaram o orçamento macaense, com 444 milhões de reais, ou seja, 71,5% a mais do que a previsão para o 2º quadrimestre, que era de 259 milhões de reais.

Segundo a apresentação do município, as fontes de recursos próprios, como o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e o Imposto Sobre Serviços (ISS), totalizaram 473 milhões de reais, também superando a previsão em 31,4%.

A prefeitura lembra que, para efeito de comparação, entre maio e agosto de 2021, entraram 1,01 bilhão de reais nos cofres municipais, valor 28% menor do que o município arrecadou no mesmo período deste ano.

De acordo com o secretário de Fazenda, Carlos Wagner de Moraes, os indicativos favoráveis têm ainda a contribuição dos resultados do empenho da atual gestão em trazer novos investimentos e gerar empregos.

"Além disso, o Executivo vem promovendo a renegociação de dívidas antigas. Reconhecemos ainda a parceria da Câmara em prol do município. Como resultado de todas essas práticas, Macaé aparece no radar como local seguro para investidores", salientou o gestor.

Durante a apresentação, o controlador geral do município, Edilson Santana, também ressaltou que a gestão já empenhou valores que ultrapassam o percentual mínimo exigido pela Lei de Responsabilidade Fiscal (LRF) para a Saúde e para a Educação, mas que o índice da folha de pagamento de pessoal oscilou de 36,11% para 37,98%, embora ainda abaixo do limite de alerta, que é 48,60%.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÕES E NOTIFICAÇÃO

Título: Escritura de Compra e Venda de Imóvel com pacto adjeto de Alienação Fiduciária feita por **CABIUNAS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA** (fiduciária) a **FREDERICO DE CASTRO MACHADO (fiduciante)**, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 em 14/09/2013, portador da carteira de identidade nº MG-12.485.271, expedida pelo SSP/MG em 16/06/1999, inscrito no CPF sob o nº 055.278.546-67, **e sua mulher PATRÍCIA GONZAGA BUENO MACHADO (fiduciante)**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº MG-15.790.926, expedida pelo SSP/MG em 05/02/2015, inscrita no CPF sob o nº 089.255.526-20, ambos residentes e domiciliados na Rua Alameda da Lagoa nº 160, apto. 608, bloco A, Granja dos Cavaleiros, Macaé/RJ, CEP 27930-000, para garantia de dívida no valor de R$ 91.200,00 (noventa e um mil e duzentos reais). Registro da Alienação Fiduciária sob o número R-2 na Matrícula do Imóvel, Procedimento de Intimação, Cancelamento de Propriedade Fiduciária e Consolidação da Propriedade em nome da Fiduciária sob os números AV-3, AV-5 e AV-4 da Matrícula 20003.

Data e horário dos Leilões Públicos: De 27/10/2022 às 11:00 horas, até 27/10/2022 às 12:00 horas, para realização do 1º Leilão Público (Exclusivamente Eletrônico). De 11:00 horas do dia 23/11/2022, até às 12:00 horas do dia 23/11/2022 para realização do 2º Leilão Público (Exclusivamente Eletrônico), encerrando-se nesta data e horário o Leilão Público.
Os Leilões Públicos serão realizados exclusivamente por MEIO ELETRÔNICO, de forma ininterrupta, nos termos do artigo 882 do CPC, tendo em vista o Ato Normativo Conjunto TJ/CGJ nº 25/2020 (art. 24, parágrafo único), Aviso 912/2020, e Ato Normativo Conjunto TJ/CGJ nº 01/2021 (art. 14); através do Site www.paulobotelholeiloeiro.com.br, onde os interessados deverão se cadastrar uma única vez, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) horas, para, a partir do cadastro, utilizar a plataforma de Lances Eletrônicos.

PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO – JUCERJA 062 e ALINE MARQUES – JUCERJA 219, Leiloeiros Oficiais, com endereço à Avenida Rio Branco, 151, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, fazem saber que, devidamente autorizados por CABIUNAS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 02.199.357/0001-76, com sede no Município de Macaé, no estado do Rio de Janeiro, à Rodovia Amaral Peixoto Km 178, Macaé, Rio de Janeiro, Ref: Pólo Industrial Cabiúnas, Lote 08, Quadra C, Macaé/RJ, nos termos da Lei 9.514/1997, alterada pela Lei 10.931/2004, venderão em Primeiro e Segundo Leilões Públicos, nos dias, hora e local acima referidos, o imóvel adiante descrito **para o pagamento de dívida referente à alienação fiduciária** pactuada por **CABIUNAS INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA (fiduciária), FREDERICO DE CASTRO MACHADO (fiduciante)**, portador da carteira de identidade nº MG-12.485.271, expedida pelo SSP/MG em 16/06/1999, inscrito no CPF sob o nº 055.278.546-67, **e sua mulher PATRICIA GONZAGA BUENO MACHADO (fiduciante)**, portadora da carteira de identidade nº MG-15.790.926, expedida pelo SSP/MG em 05/02/2015, inscrita no CPF sob o nº 089.255.526-20. **IMOVEL: Lote de terreno nº 82, da Quadra 05, do Loteamento Paraizo de Macaé 3, matriculado sob o nº 13.948 (Matricula Mãe), em Barra de Macaé, 2º Distrito do Municipio de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, cujas metragens e confrontações são as seguintes: 10,00m de frente para a rua B8, 10,00m de fundos com o lote nº 75, 20,00m pelo lado direito com o lote nº 81 e 20,00m pelo lado esquerdo com o lote nº 83, perfazendo uma área total de 200,00m², que passou a constar da Matricula 20003 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Macaé, avaliado para efeito de Leilão Público em: R$ 197.207,78 (cento e noventa e sete mil, duzentos e sete reais e setenta e oito centavos)**; valor de cálculo pela Prefeitura, conf. Artigo 24, Parágrafo Único da Lei 9514/97 **remonta a R$ 91.200,00 (noventa e um mil e duzentos reais).** Consolidação da propriedade em nome da Fiduciária, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97. A venda será feita mediante pagamento à vista, acrescido dos honorários do Leiloeiro, correspondentes a 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda, devendo o arrematante pagar no ato, como sinal, 20% (vinte por cento) do preço da arrematação, bem como comissão do Leiloeiro e ISS e o saldo restante no prazo impreterível de 8 dias, sob pena de perda do sinal dado. Arrematação sob exclusiva responsabilidade e risco do arrematante. **O lance mínimo para a venda em primeiro leilão, nos termos do Art. 27, parágrafo 1º da Lei 9.514/1997, será de R$ 197.207,78 (cento e noventa e sete mil, duzentos e sete reais e setenta e oito centavos). A venda em segundo leilão será feita pelo valor do maior lance obtido, desde que superior ao valor das dívidas, despesas, encargos legais, contribuições perante à Associação dos Moradores e Proprietários de Lotes do Residencial do Bosque, ITBI e honorários, como determina o parágrafo 2º do artigo 27 da Lei 9.514/1997, que remontam a R$ 192.740,56 (cento e noventa e dois mil, setecentos e quarenta reais e cinquenta e seis centavos)** a serem incluídos ainda os gastos com publicação dos Editais de Leilão. **Na forma do Artigo 27, Parágrafo 2º B, introduzido pela Lei 13465/17, o devedor fiduciante tem a preferência para adquirir o imóvel por preço equivalente ao da dívida, acrescido das despesas, na forma do parágrafo 2º, artigo 27, da Lei 9514/97, devendo exercer essa preferência no Ato do Leilão Público**. Em caso de Adjudicação, pela Fiduciária, ou de Leilões Negativos, quando a Consolidação da Propriedade se tornará plena e de direito, já que cumprida a exigência do Artigo 27 *caput* da Lei 9514/97, os honorários do Leiloeiro serão suportados pela fiduciária, na razão de 1,5% sobre o valor da adjudicação, ou 1,5% no caso de leilões negativos, calculados sobre o valor total dos débitos, conforme Artigo 27 § 2º da Lei 9514/97. Fica(m) desde já notificado(s) do presente leilão o(s) Fiduciante(s) acima indicado(s) caso não seja(m) localizado(s). Os Leiloeiros acham-se habilitados a fornecer aos interessados informações pormenorizadas sobre o imóvel no seguinte local, com certidões de Ônus Reais, Enfitêutica e Fiscal do imóvel: Av. Rio Branco, 151, 5º andar, Centro/RJ – Fone: (21) 2509-2147 e 2508-7007 ou e-mail paulobotelholeiloeiro@gmail.com.br.

PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO
Leiloeiro Oficial
JUCERJA 062

ALINE MARQUES
Leiloeira Oficial
JUCERJA 219

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

A Presidente em exercício da AMPRET-CS, no uso de suas atribuições legais, convoca a todos os associados para participarem da Assembléia Geral para dar início e/ou Eleição da nova diretoria do biênio 2022-2024. A realização da Assembléia acontecerá no dia 01 de novembro, às 18 horas na sede da Associação. Poderão participar da eleição, associados em pleno gozo de seus direitos, conforme o estatuto. As inscrições de chapas serão feitas junto à atual diretoria, em sua sede, e será aceita até 15 dias antes da data da realização da Assembléia. Deverá ser entregue cópias do RG, CPF e Comprovante de residência no ato da inscrição de chapas, para todos os membros.

Estilo Nobre

MARLI SIMAS
marlisimas@gmail.com

Flash Encontro de Seresteiros no Sentrinho

Componentes da Banda Grupo Galo Preto, João Faria, Tiago Machado, Diego Zangado, José Maria Braga, Afonso Machado e Alexandre Paiva

Rita de Fatima Manhães, Paulo Nolasco, Dra. Valéria Regina Servino e Dr. Sérgio Osmar Pina Servino

Idealizadores e Produtores do Macaé Canta Seresta, Familia Amaral, Liana, Bruno, Roberta, Nadia e Francarlos

Tânia Schueler, Maria Rita Antonino e Marli Simas

Felicidades Aniversariantes

Aniversariante do dia 30, a psicóloga Kimily Marinho, Felicidades!!

Amiga Jornalista Sônia Braga, seu niver dia 28. Feliz Aniversário

Meu Sobrinho Gaúcho Alexandre Yost Simas, comemorou seu niver dia 30. Sucesso!!!